

ÜBER DEN LYNDEN

ALTERSRESIDENZ

LANGEGASSE 59 IN OBERWIL





LEBEN IM HERZEN VOM DORF

Die Altersresidenz in Oberwil entsteht aus einem Gedanken heraus: Menschen sollen ihre dritte Lebensphase selbstständig gestalten und nach eigenen Vorstellungen geniessen können.

In der Residenz, mitten im Dorf, leben und wohnen Sie in den hochwertigen und barrierefreien Wohnungen. Sie bleiben weiterhin unabhängig und selbstbestimmt. Dennoch haben Sie die beruhigende Gewissheit, sich auf umfassende Sicherheit in allen Lebenslagen verlassen zu können.





KONZEPT

In einer Wohnung unserer Altersresidenz, leben Sie selbstständig und unabhängig in den eigenen vier Wänden. Bei Bedarf können zusätzliche Dienstleistungen beansprucht werden. Diese können zum Beispiel sein: Einkaufen, Wäscheservice und vieles mehr.

Die Wohnungen verfügen über einen Notrufknopf, mit der Möglichkeit, das Pflegepersonal vom Wohnheim DREILINDEN rund um die Uhr rufen zu können.

Es ist unser Ziel, Sie so lange wie möglich, in Ihrer Selbstständigkeit in der eigenen Wohnung zu unterstützen.





SERVICE

Die Basisleistung beinhaltet den Notrufknopf mit einem 24 Stunden Notfalldienst vom Altersheim DREILINDEN. Die Instruktion über die Handhabung erfolgt ebenfalls durch das Altersheim. Diese Dienstleistung ist in der Grundpauschale von CHF 60.- für Einzelhaushalte, bzw. CHF 100.- für Mehrpersonenhaushalte, enthalten.

Weitere Dienstleistungen können individuell und je nach Bedarf über das Altersheim DREILINDEN dazu gebucht werden. Mehr Informationen über das umfangreiche Angebot gemäss Dienstleistungsbeschreibung vom Altersheim.

Folgende Dienste werden angeboten:

Reinigungsdienst

Wäscheservice

Gastronomie-Angebot im Restaurant Seerose

Mahlzeitendienst durch DREILINDEN

Veranstaltungen und Events in DREILINDEN

Spezielle Aktivierungsangebote

Botengänge und Begleitung ausser Haus durch DREILINDEN-Personal

Dienstleistungen durch den technischen Dienst DREILINDEN

Coiffure DREILINDEN

Podologie

Physiotherapie DREILINDEN

Fitnessraum DREILINDEN



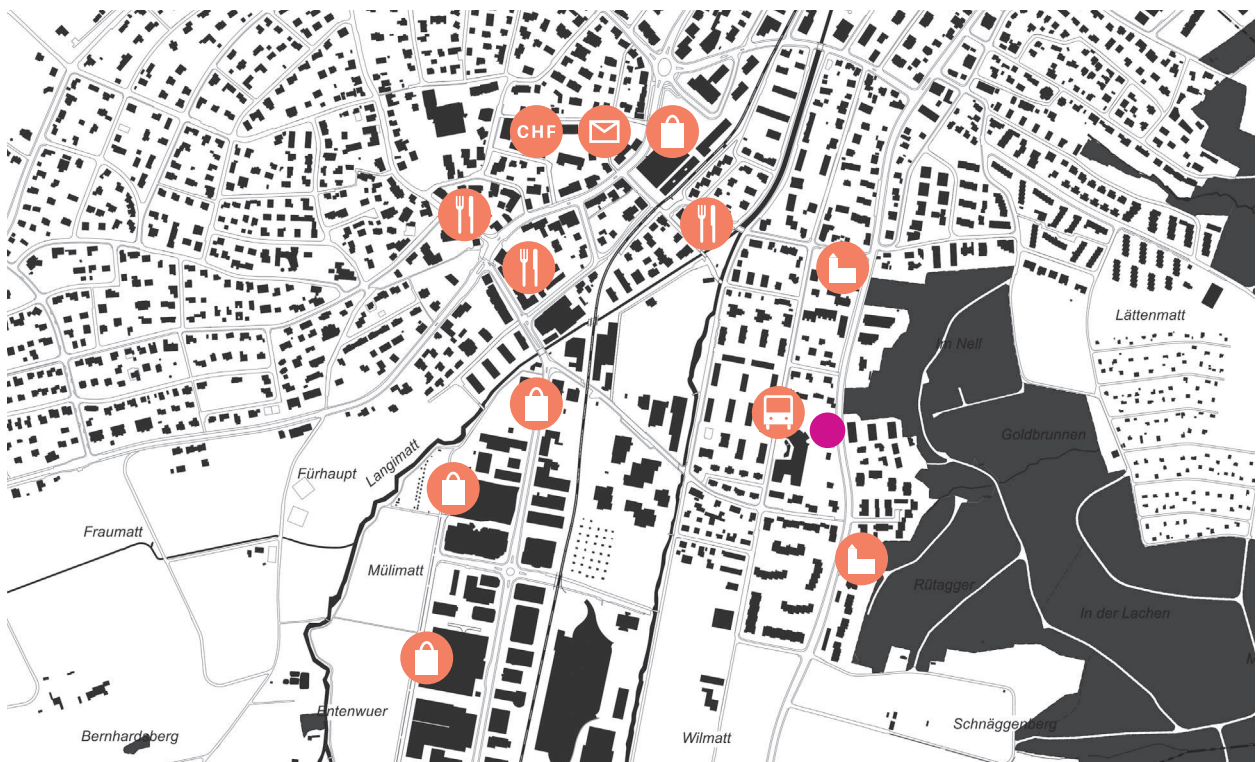


LAGE UND UMGEBUNG

Oberwil ist ein Teil der Agglomeration Basel.

Neben schönen, gut erhaltenen Teilen des alten Dorfes mit Riegelbauten, finden sich auch städtische Siedlungsstrukturen. Die Gemeinde ist sehr am Puls der modernen Wirtschaftswelt und kennt auch deren Nachteile. Zugleich wird die ruhigere Welt des Dorflebens sehr geschätzt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, die Post, Bank und Restaurants befinden sich in Gehdistanz. Die zentrale Lage, wie auch die nahegelegenen öffentlichen Verkehrsmittel, bietet für Unternehmungen und auch die Anfahrt Ihrer Liebsten, die beste Voraussetzung.





ARCHITEKTUR

Die Wohnüberbauung «Über den Linden» befindet sich auf einem hangseitigen Grundstück, neben dem Alters- und Pflegeheim DREILINDEN in Oberwil. Von der obenliegenden Therwilerstrasse aus gelangt man über zwei Eingänge in die Treppenhäuser, welche die jeweiligen Geschosse erschliessen. Der Haupteingang sowie die Tiefgarage mit Privat- und Besucherparkplätzen sind zur Langedgasse hin ausgerichtet. Eine grosszügige Gartenanlage umfasst das Grundstück und lädt zum Verweilen ein. Das Dorfzentrum kann zu Fuss oder mit dem Bus, der unmittelbar vor dem Altersheim DREILINDEN hält, erreicht werden.

Im barrierefreien Wohngebäude sind auf vier Geschossen 23 grosszügige Wohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmern angelegt. Jede Wohnung verfügt über eine Loggia, die zum Garten hin ausgerichtet ist. Die individuellen Grössen und Ausrichtungen der Wohnungen, die elegante Kombination von hochwertigen Materialien und moderner Architektur, machen diese Altersresidenz zu etwas Besonderem.





MATERIALIEN

In sämtlichen Wohnungen wird in den Innenräumen Eichenparkett (Landhausdielen) verlegt.

Die Nasszellen sind in Naturstein (Jurakalk) gehalten und mit ausgesuchten Produkten von der Keramik Laufen AG ausgestattet.

Italienische Designerküchen mit Natursteinabdeckung und qualitativ hochwertigen Geräten, Holz-Metallfenster sowie eine integrierte Garderobe mit WM/TU im Schrank u.a., runden das erlesene Materialkonzept ab.





ANGEBOT

		ZIMMER	WOHNFLÄCHE	NETTO-MZ.	HK/NK	BETREUUNG*	BRUTTO-MZ.
Sockelgeschoss	A.01	4.5	112.0 m2	CHF 2'790.-	CHF 360.-	CHF 60.-	CHF 3'210.-
Gartenwohnungen	B.01	3.5	78.5 m2	CHF 2'150.-	CHF 260.-	CHF 60.-	CHF 2'470.-
	B.02	2.5	80.0 m2	CHF 2'200.-	CHF 260.-	CHF 60.-	CHF 2'520.-
Erdgeschoss	A.02	3.5	81.5 m2	CHF 2'310.-	CHF 270.-	CHF 60.-	CHF 2'640.-
Geschosswohnungen	A.03	3.5	99.0 m2	CHF 2'820.-	CHF 320.-	CHF 60.-	CHF 3'200.-
	A.04	2.5	84.0 m2	CHF 2'300.-	CHF 280.-	CHF 60.-	CHF 2'640.-
	B.03	2.5	56.0 m2	CHF 1'620.-	CHF 180.-	CHF 60.-	CHF 1'860.-
	B.04	3.5	81.0 m2	CHF 2'280.-	CHF 260.-	CHF 60.-	CHF 2'600.-
	B.05	3.5	86.5 m2	CHF 2'430.-	CHF 290.-	CHF 60.-	CHF 2'780.-
1. Obergeschoss	A.05	3.5	92.5 m2	CHF 2'590.-	CHF 310.-	CHF 60.-	CHF 2'960.-
Geschosswohnungen	A.06	3.5	100.0 m2	CHF 2'900.-	CHF 320.-	CHF 60.-	CHF 3'280.-
	A.07	3.5	100.5 m2	CHF 2'810.-	CHF 340.-	CHF 60.-	CHF 3'210.-
	B.06	2.5	63.0 m2	CHF 1'780.-	CHF 200.-	CHF 60.-	CHF 2'040.-
	B.07	2.5	54.0 m2	CHF 1'560.-	CHF 180.-	CHF 60.-	CHF 1'800.-
	B.08	3.5	81.0 m2	CHF 2'380.-	CHF 260.-	CHF 60.-	CHF 2'700.-
	B.09	3.5	88.5 m2	CHF 2'520.-	CHF 300.-	CHF 60.-	CHF 2'880.-
2. Obergeschoss	A.08	3.5	92.5 m2	CHF 2'690.-	CHF 310.-	CHF 60.-	CHF 3'060.-
Geschosswohnungen	A.09	3.5	100.0 m2	CHF 2'980.-	CHF 320.-	CHF 60.-	CHF 3'360.-
	A.10	3.5	100.5 m2	CHF 2'900.-	CHF 340.-	CHF 60.-	CHF 3'300.-
	B.10	2.5	63.0 m2	CHF 1'830.-	CHF 200.-	CHF 60.-	CHF 2'090.-
	B.11	2.5	54.0 m2	CHF 1'650.-	CHF 180.-	CHF 60.-	CHF 1'890.-
	B.12	3.5	81.0 m2	CHF 2'480.-	CHF 260.-	CHF 60.-	CHF 2'800.-
	B.13	3.5	88.5 m2	CHF 2'650.-	CHF 300.-	CHF 60.-	CHF 3'010.-
Autoeinstellplatz				CHF 150.-			CHF 150.-
Autoeinstellplatz IV				CHF 190.-			CHF 190.-

* Grundpauschale Einzelhaushalt CHF 60.-, Mehrpersonenhaushalt CHF 100.-



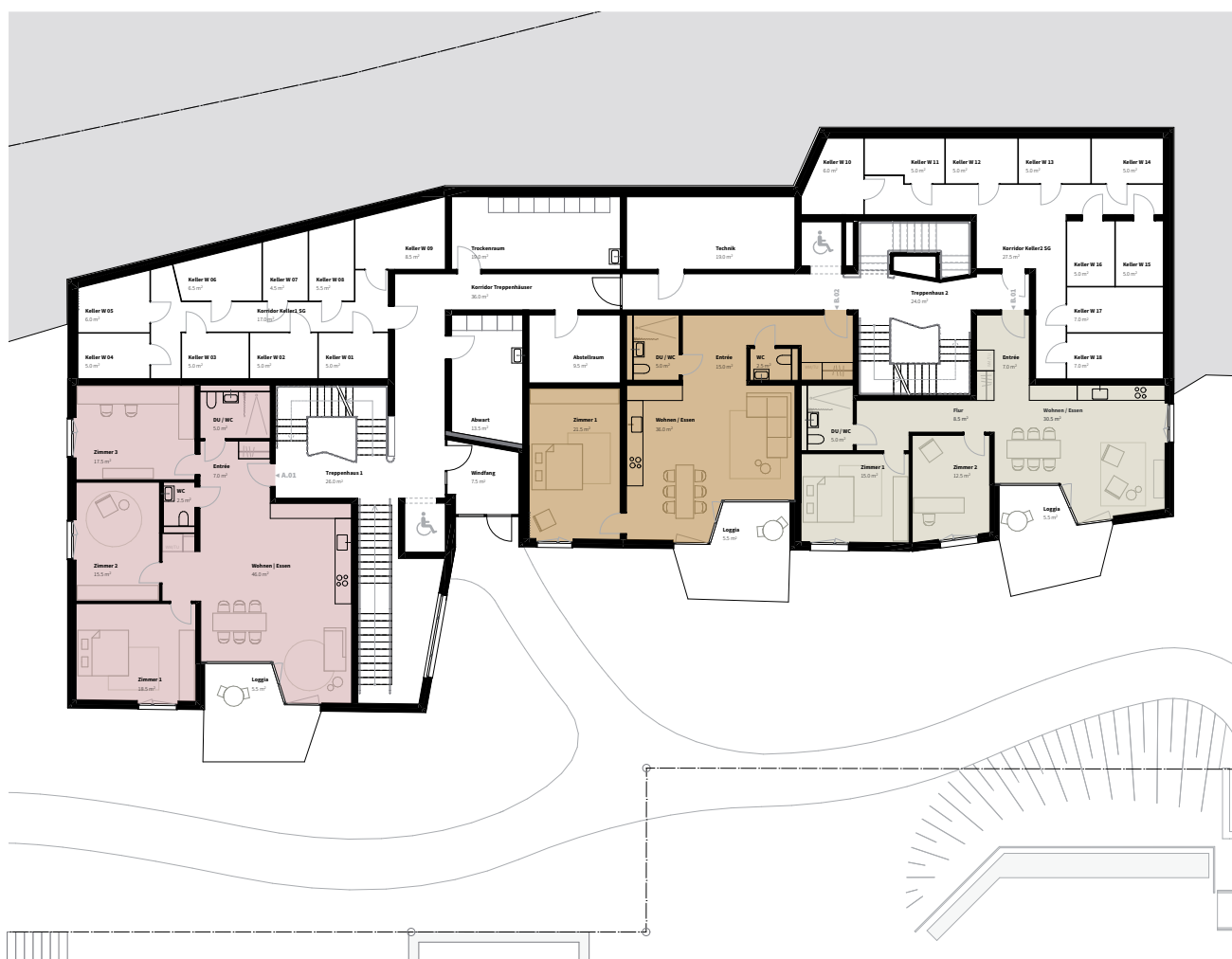
SITUATION





GRUNDRISS SOCKELGESCHOSS

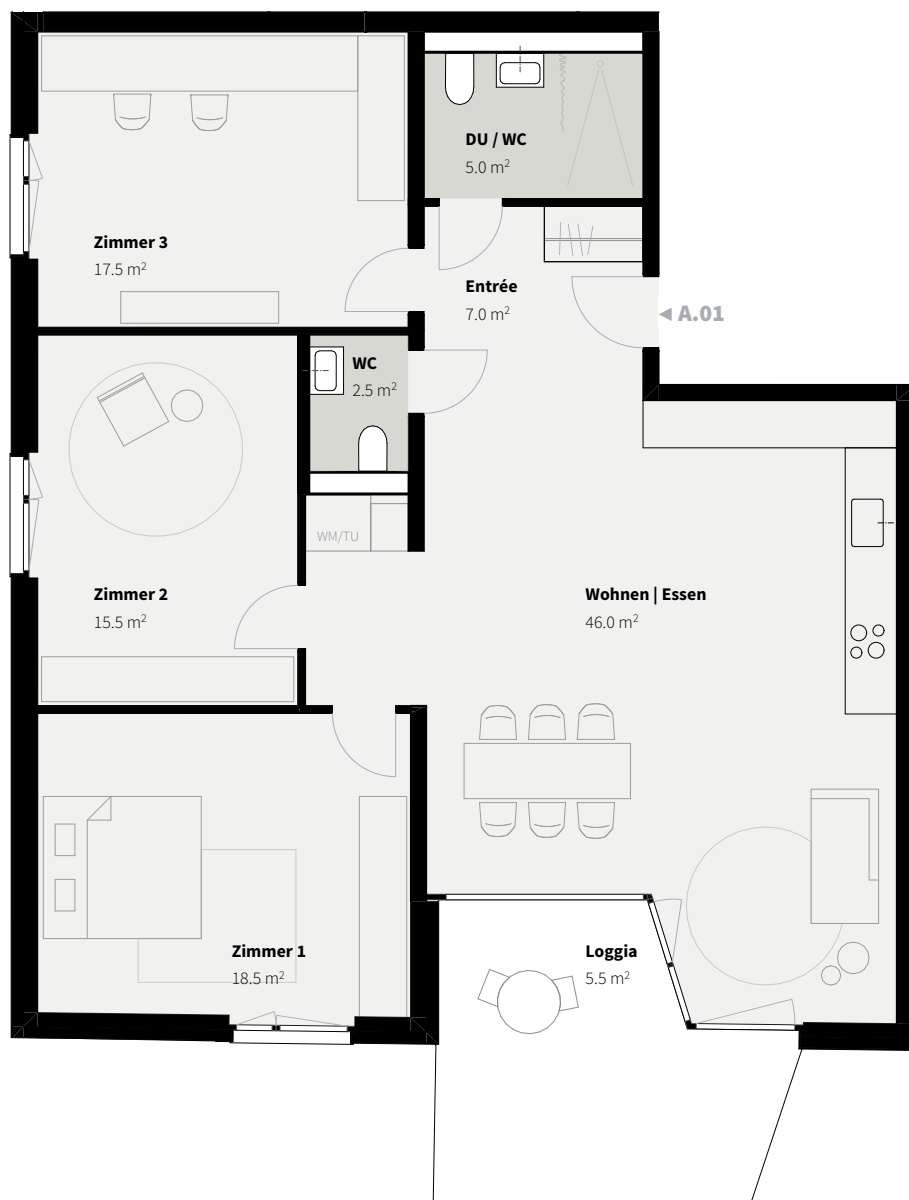
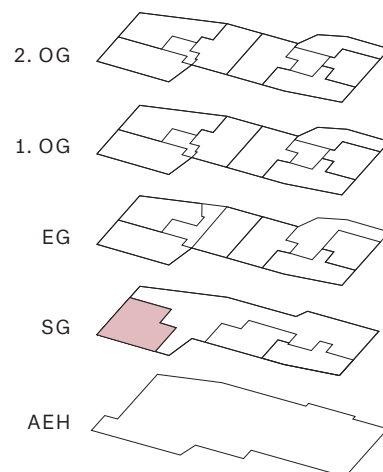
	2.5 Zi. WHG
	3.5 Zi. WHG
	4.5 Zi. WHG





A.01 / Sockelgeschoss / Gartenwohnung

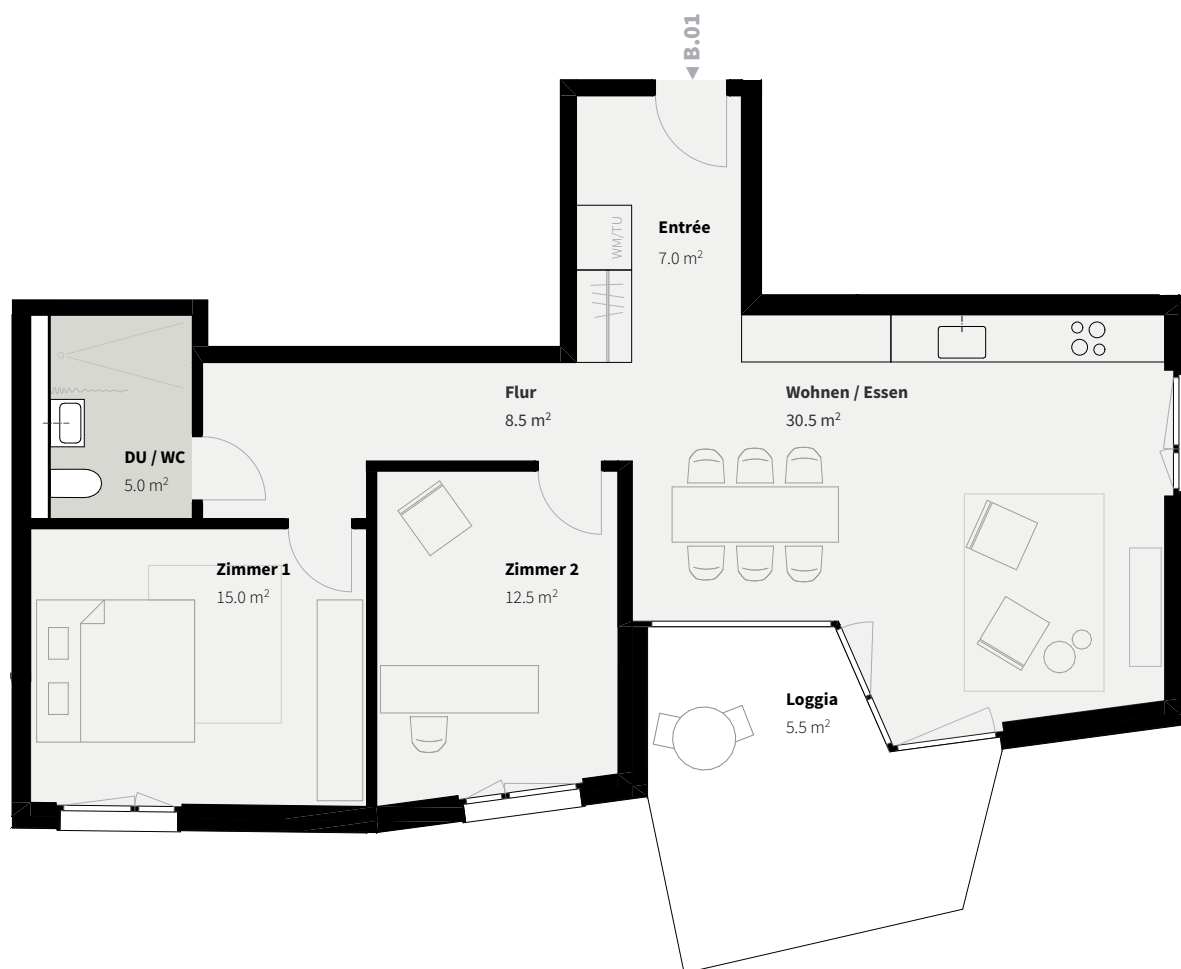
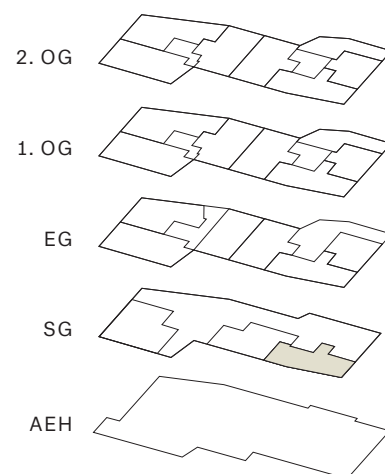
4.5 Zimmer Wohnung, 112.0 m²





B.01 / Sockelgeschoss / Gartenwohnung

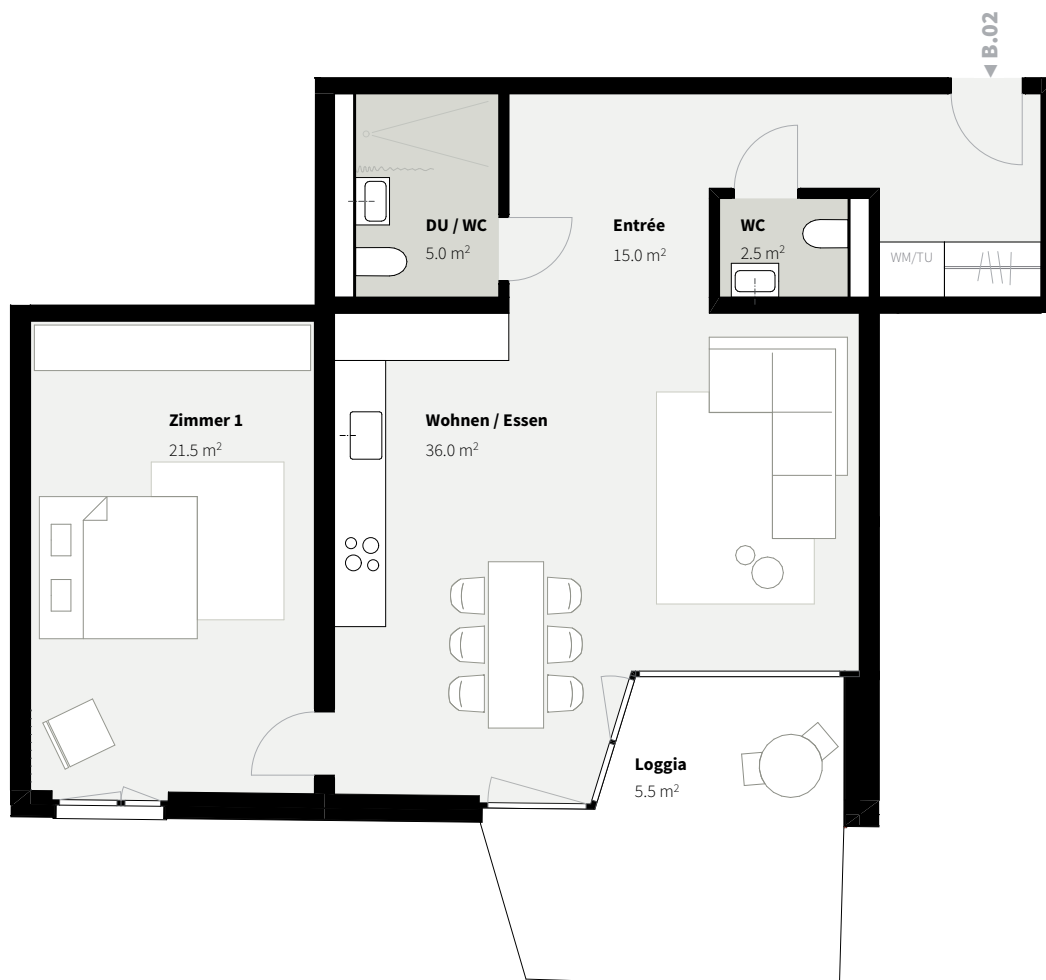
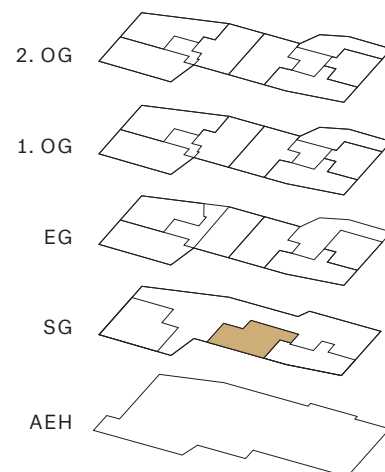
3.5 Zimmer Wohnung, 78.5 m²





B.02 / Sockelgeschoss / Gartenwohnung

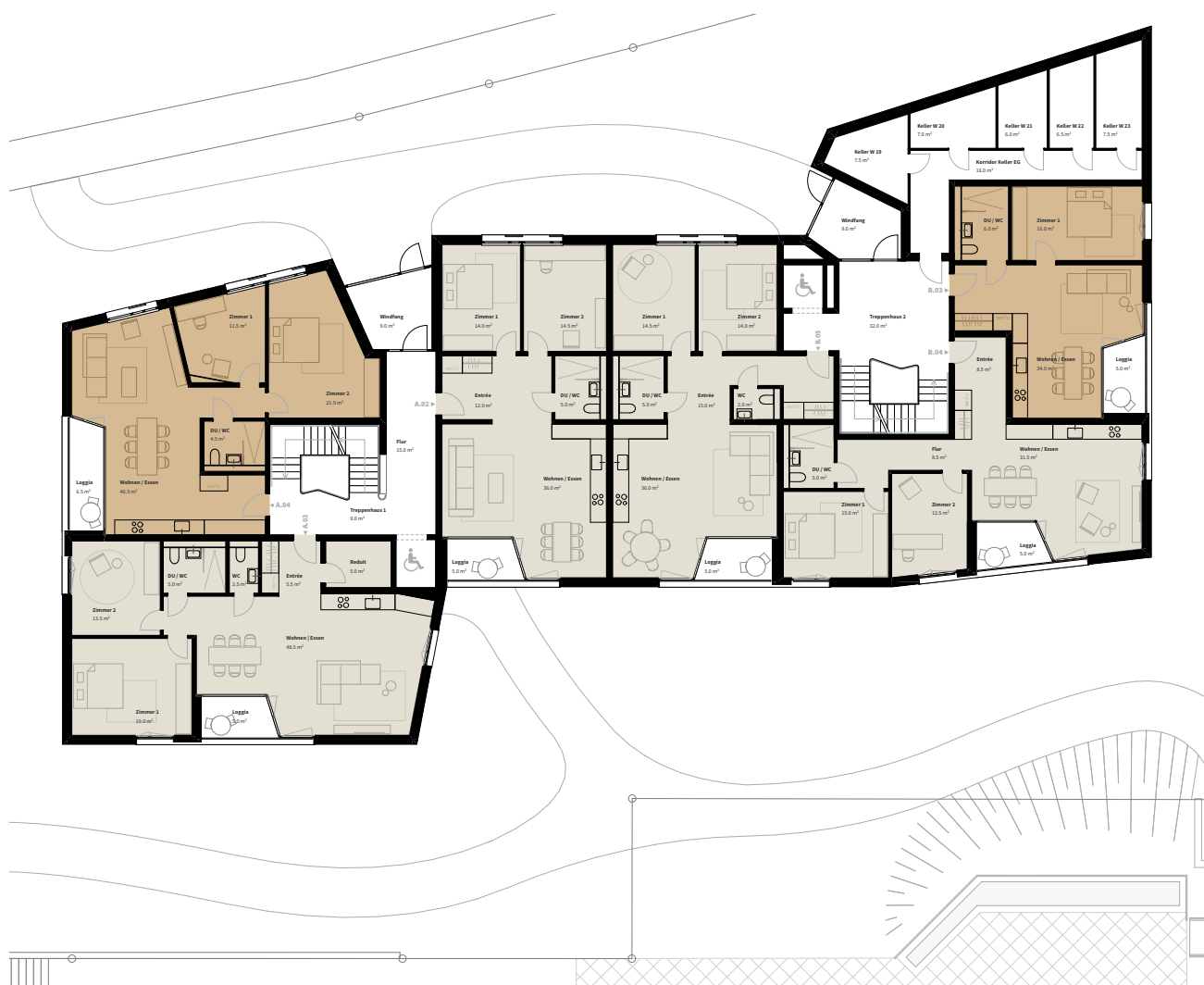
2.5 Zimmer Wohnung, 80.0 m²





GRUNDRISS ERDGESCHOSS

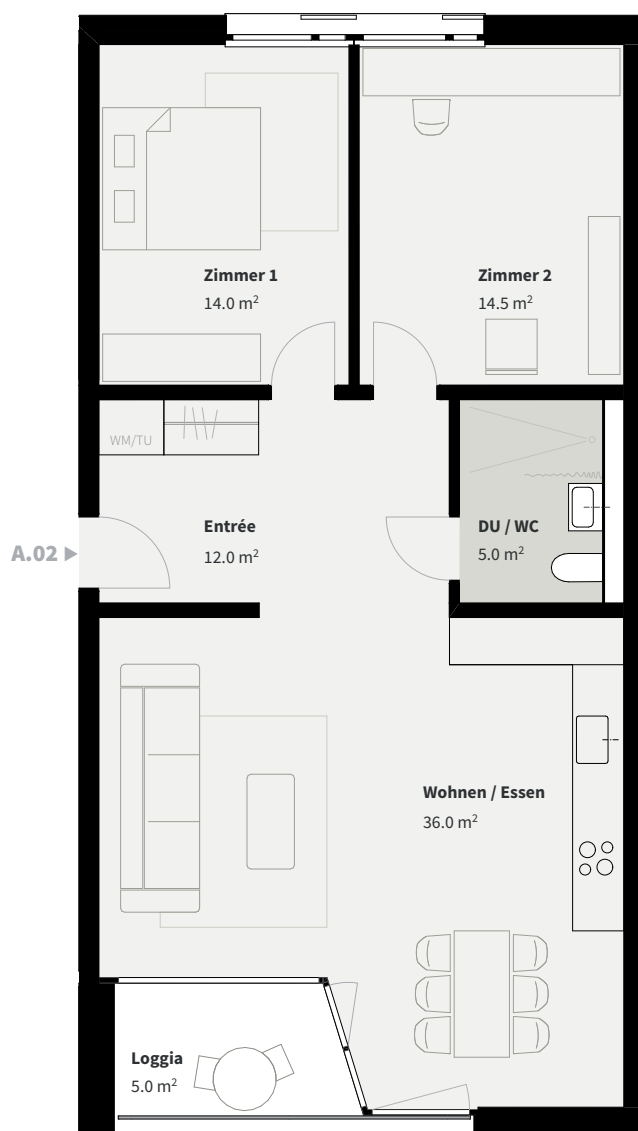
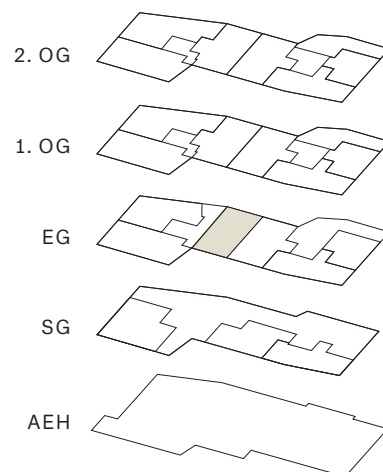
	2.5 Zi. WHG
	3.5 Zi. WHG
	4.5 Zi. WHG





A.02 / Erdgeschoss / Geschosswohnung

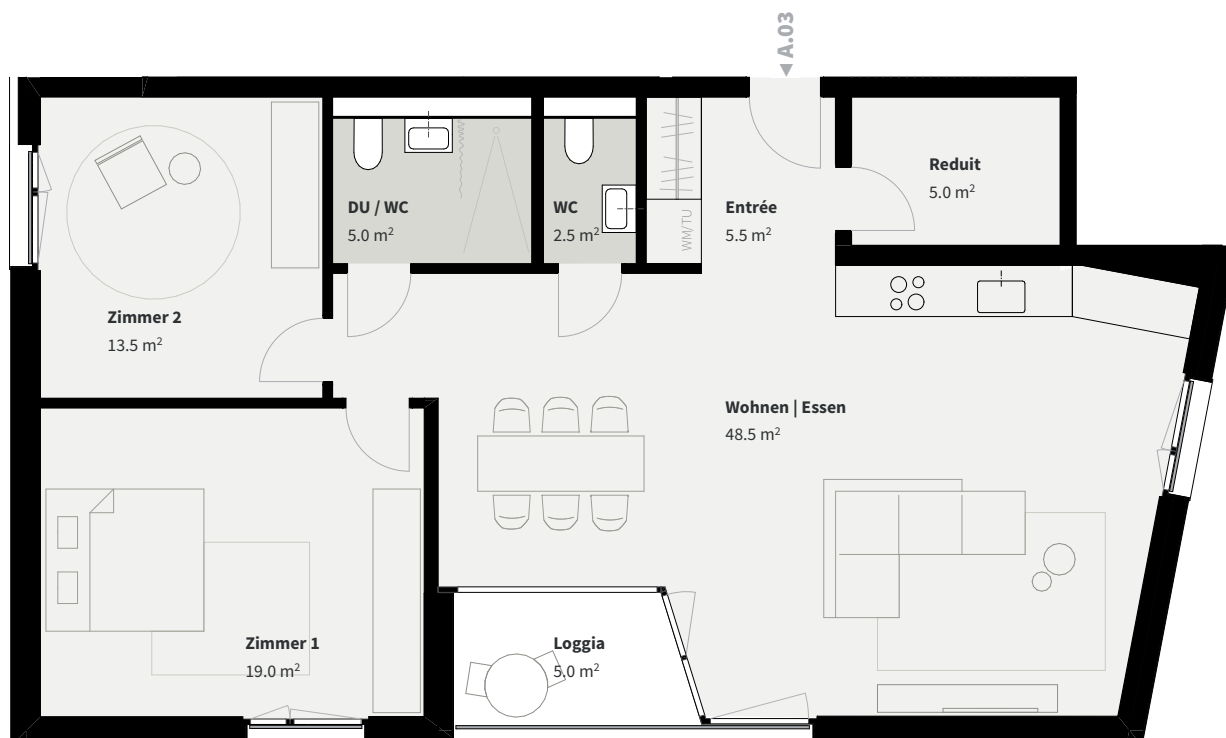
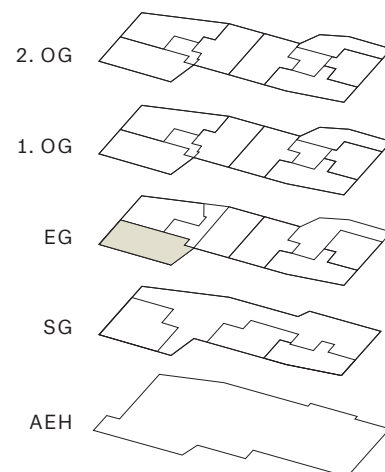
3.5 Zimmer Wohnung, 81.5 m²





A.03 / Erdgeschoss / Geschosswohnung

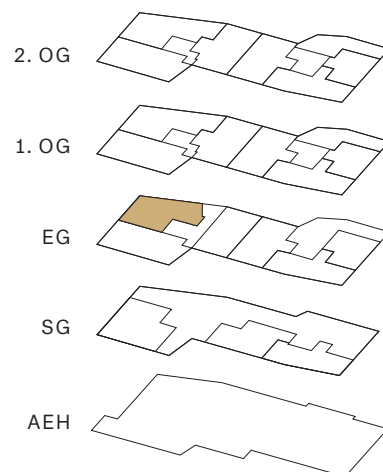
3.5 Zimmer Wohnung, 99.0 m²





A.04 / Erdgeschoss / Geschosswohnung

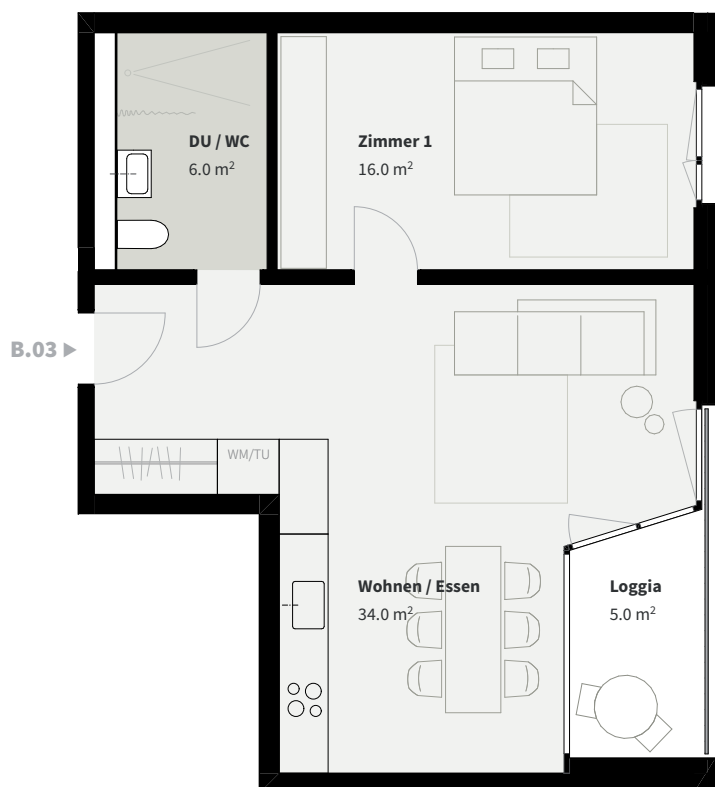
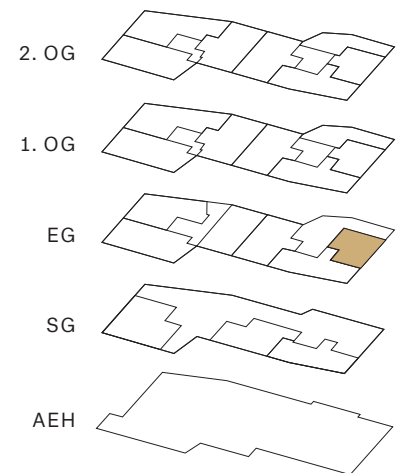
2.5 Zimmer Wohnung, 84.0 m²





B.03 / Erdgeschoss / Geschosswohnung

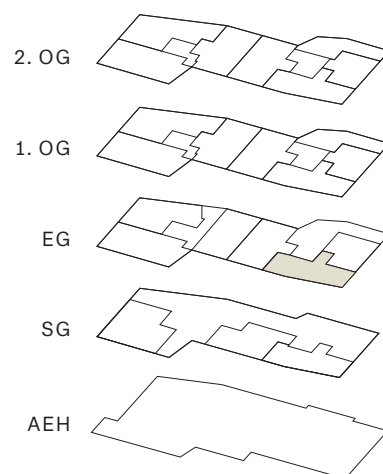
2.5 Zimmer Wohnung, 56.0 m²





B.04 / Erdgeschoss / Geschosswohnung

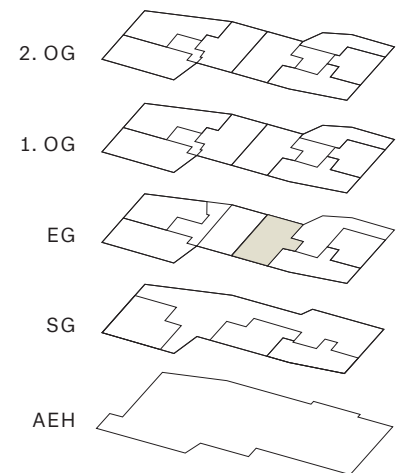
3.5 Zimmer Wohnung, 81.0 m²





B.05 / Erdgeschoss / Geschosswohnung

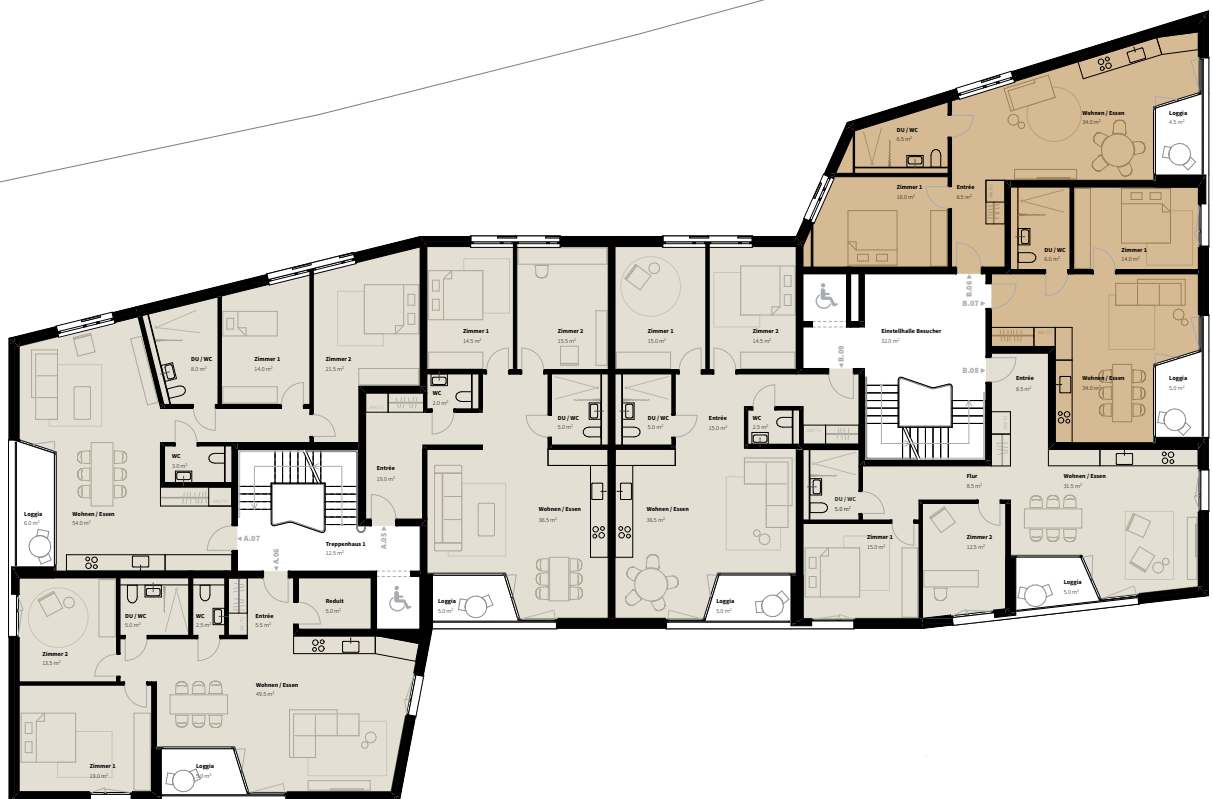
3.5 Zimmer Wohnung, 86.5 m²





GRUNDRISS 1. + 2. OBERGESCHOSS

	2.5 Zi. WHG
	3.5 Zi. WHG
	4.5 Zi. WHG

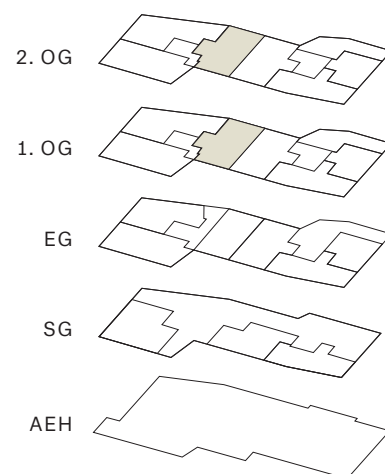




A.05 / 1. Obergeschoss / Geschosswohnung

A.08 / 2. Obergeschoss / Geschosswohnung

3.5 Zimmer Wohnung, 92.5 m²

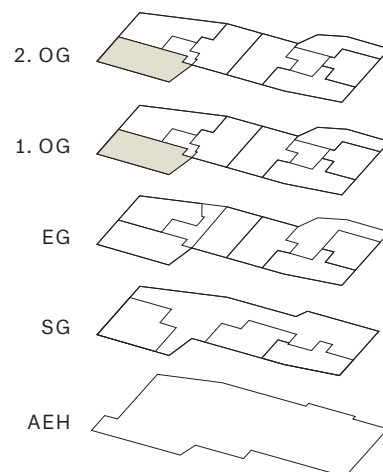




A.06 / 1. Obergeschoss / Geschosswohnung

A.09 / 2. Obergeschoss / Geschosswohnung

3.5 Zimmer Wohnung, 100.0 m²

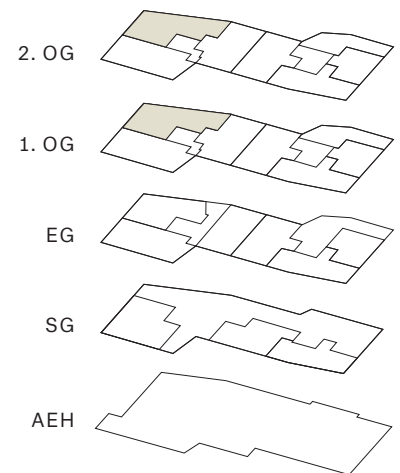


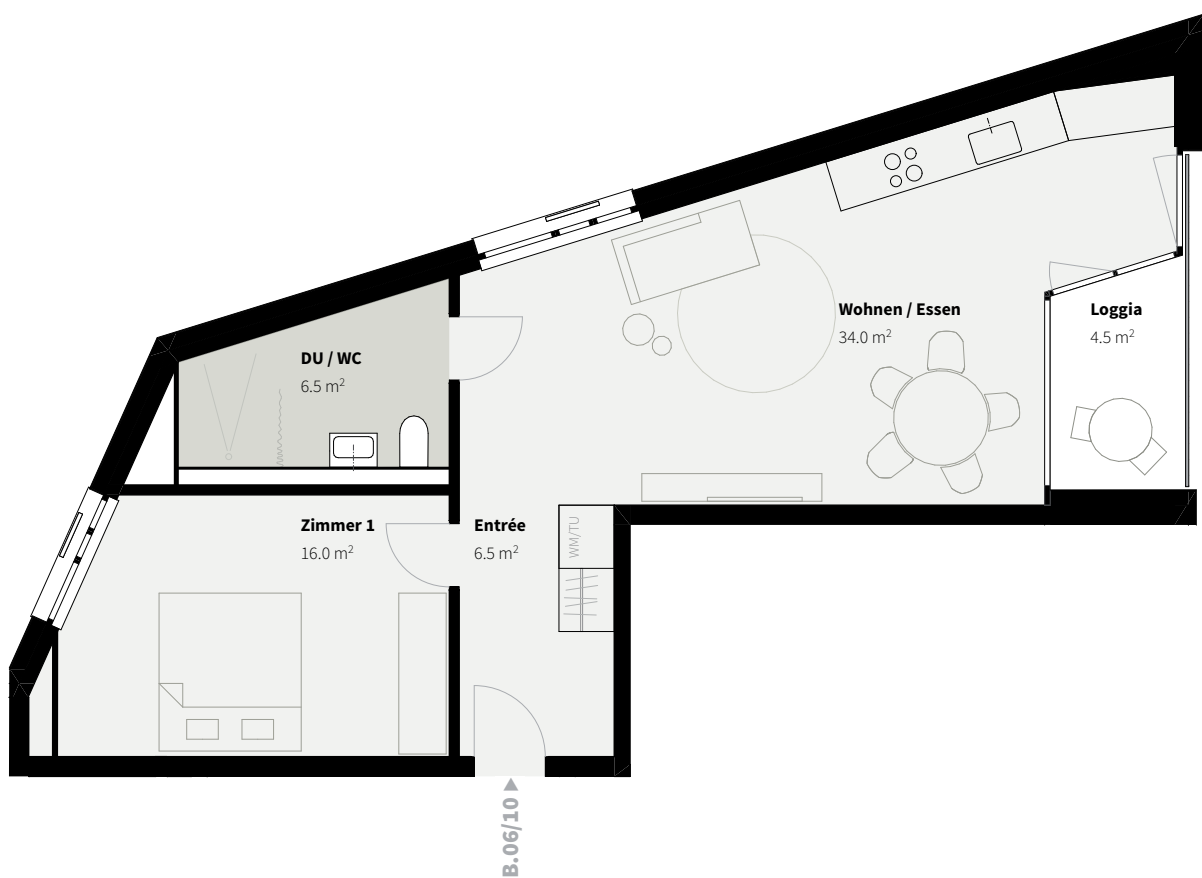
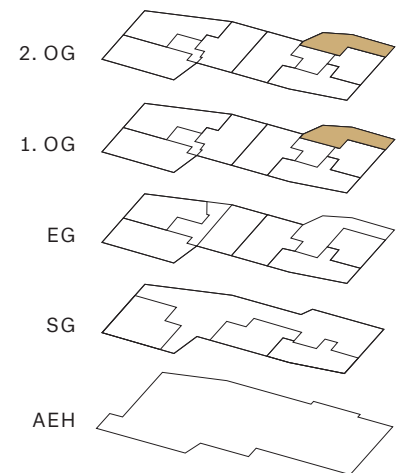


A.07 / 1. Obergeschoss / Geschosswohnung

A.10 / 2. Obergeschoss / Geschosswohnung

3.5 Zimmer Wohnung, 100.5 m²



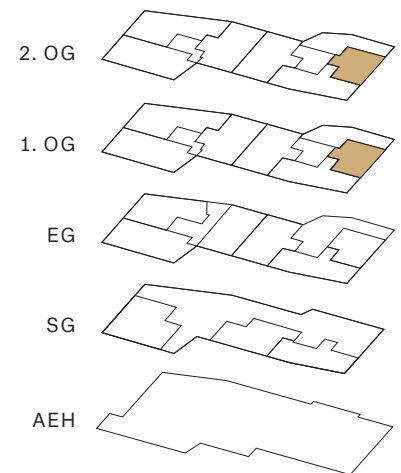
**B.06 / 1. Obergeschoss / Geschosswohnung****B.10 / 2. Obergeschoss / Geschosswohnung**2.5 Zimmer Wohnung, 63.0 m²



B.07 / 1. Obergeschoss / Geschosswohnung

B.11 / 2. Obergeschoss / Geschosswohnung

2.5 Zimmer Wohnung, 54.0 m²

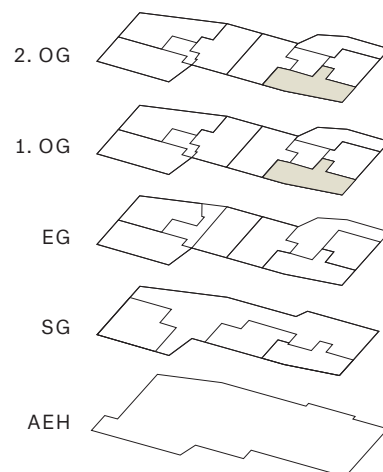




B.08 / 1. Obergeschoss / Geschosswohnung

B.12 / 2. Obergeschoss / Geschosswohnung

3.5 Zimmer Wohnung, 81.0 m²

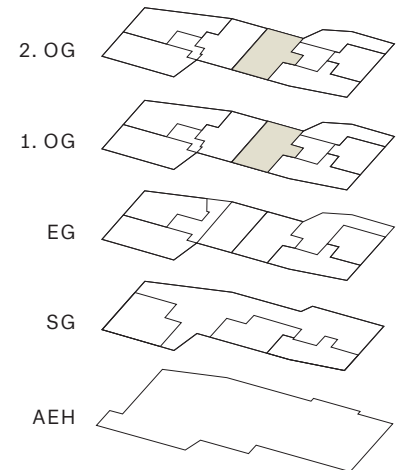




B.09 / 1. Obergeschoss / Geschosswohnung

B.13 / 2. Obergeschoss / Geschosswohnung

3.5 Zimmer Wohnung, 88.5 m²





KONTAKT VERMIETUNG

Deck AG
Aeschenvorstadt 25, Postfach
4010 Basel

T. 061 278 91 31
info@deck.ch



ÜBER DEN LYNDEN

ALTERSRESIDENZ